

## Warum eine Kontaktstelle Wohnraum?

„Bauen und Wohnen“ ist ein komplexes Aufgabenfeld. Es umfasst deutlich mehr als das schlichte Bau- oder Wohnobjekt. Wie wir wohnen, bestimmt ganz maßgeblich unser Leben. Ob Kinder, Ältere, reich oder arm, Menschen mit Eigentum oder Mietende, Osnabrücker Urge- steine oder Neuzugezogene – jeder ist davon berührt.

Die Herausforderungen, denen sich die Stadt Osnabrück im Rahmen ihrer strategischen Ziele stellt, sind vielfältig: Planungsrecht für 3.000 neue Wohnungen und bezahlbaren Wohnraum schaffen, innovative Wohnformen ermöglichen, dem Klimaschutz und demografischen Wandel gerecht werden oder auch den Generationenwechsel in den Stadtteilen gestalten.

Im Sinne einer sozial- und umweltgerechten Stadtentwicklung und insbesondere, um bezahlbaren Wohnraum für alle zu fördern, wurde die Kontaktstelle Wohnraum eingerichtet und mit unterschiedlichen Aufgaben betraut.

## Wo bin ich richtig?

Die Kontaktstelle Wohnraum soll Menschen mit Eigentum und solche, die investieren oder bauen wollen, dabei unterstützen, in- und außerhalb der Verwaltung die richtigen Kontakte und Informationen zu finden.

Wenn Sie nicht wissen, an wen Sie sich mit Ihrem Anliegen wenden sollen, dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Können wir Ihre Fragen nicht direkt klären, holen wir die entsprechenden Informationen für Sie ein oder leiten Sie an die richtigen Fachleute weiter.

## Kontaktstelle Wohnraum

### Sabine Steinkamp

Telefon: 0541 323-3600  
steinkamp@osnabrueck.de

Bierstraße 32  
49074 Osnabrück

Die Kontaktstelle ist in der Regel von 9 bis 16 Uhr besetzt. Für Beratungen vereinbaren Sie bitte einen Termin.  
[www.osnabrueck.de/kontaktstelle-wohnraum](http://www.osnabrueck.de/kontaktstelle-wohnraum)

## Weitere Fachleute zu Flächen und konkreten Bauvorhaben

Fragen zur Bebaubarkeit eines Grundstückes sowie zum Baulandkataster beantworten gern:

### ➔ Stadtplanung – Wie ist eine Fläche zu beurteilen?

#### René Fortriede

Telefon: 0541 323-2599 | fortriede.r@osnabrueck.de  
Mo. bis Fr.: 8.30 bis 12.00 Uhr, Do.: 14.00 bis 17.30 Uhr

### ➔ Bauordnung – Was und wie darf ich bauen?

#### Bauberatung

Telefon: 0541 323-4275 | bauberatung@osnabrueck.de  
Mo. bis Do.: 8.30 bis 12.00 Uhr, Do.: 14.00 bis 17.30 Uhr

# Kontaktstelle Wohnraum

Wohnraum für Osnabrück  
neu – modernisiert – für alle



## Kontakt

Stadt Osnabrück  
Fachbereich Städtebau  
Bierstraße 32  
49074 Osnabrück

## Herausgeber

Stadt Osnabrück  
Der Oberbürgermeister  
Postfach 44 60  
49034 Osnabrück

## Eigentümerinnen und Eigentümer unterstützen

### Neubau – Anbau – Modernisierung und Co.

Sie besitzen ein freies Baugrundstück oder eine Teilfläche, auf der ein weiteres Haus oder ein Anbau entstehen könnte?

Sie haben neue Wohnwünsche und überlegen, sich oder Ihr Haus zu verändern?

Ihr Haus ist in die Jahre gekommen und nun soll etwas passieren?

Mit all diesen Themen können Sie zur Kontaktstelle Wohnraum kommen. Wir helfen Ihnen, die richtigen Ansprechpersonen und Informationen zu finden, beraten zu Alternativen und geben Tipps, was Sie noch berücksichtigen können.

### Unser Angebot:

- Ideenfindung – „Was kann/soll ich machen?“
- Unterstützung bei Neu-, An- und Umbau
- Finden der richtigen Fachleute
- Klärung von Fragen, z. B. rund um Erschließung und Grundstücksteilung
- Anregungen zum barrierefreien/altersgerechten Umbau
- Tipps zur energetischen Modernisierung
- Wofür gibt es Fördermittel? Und bei wem?
- Wie können Sie bezahlbaren Wohnraum schaffen oder anbieten?
- Wie profitieren Sie als Vermietende von einer Wohnung mit Belegungsbindung?
- Eine Wohnung im Haus steht schon länger leer? Wie kann sie mit überschaubarem Aufwand und Risiko wieder vermietet werden?

## Besondere Wohnformen und innovative Ideen



- ➔ Diese Begriffe geben einen ersten Eindruck, wie vielfältig (miteinander) Wohnen gestaltet sein kann.

Damit auch besondere Wohnformen in Osnabrück verwirklicht werden können, informiert, koordiniert und unterstützt die **Kontaktstelle Wohnraum** gute und innovative Ideen rund ums Wohnen.

## AUFGABEN

### DER KONTAKTSTELLE WOHNRAUM



## Ergänzende Informationen

- ➔ **Baulandkataster**  
[geo.osnabrueck.de/bauland](http://geo.osnabrueck.de/bauland)
- ➔ **Städtische Baugrundstücke**  
[www.osnabrueck.de/baugrundstuecke](http://www.osnabrueck.de/baugrundstuecke)
- ➔ **Wohnbauförderung**  
[www.osnabrueck.de/wohnbaufoerderung](http://www.osnabrueck.de/wohnbaufoerderung)
- ➔ **Flyer „Bauflächen in Osnabrück“**  
[www.osnabrueck.de/bauland](http://www.osnabrueck.de/bauland)
- ➔ **Flyer „Bebauungspläne lesen“**  
[www.osnabrueck.de/bebauungsplaene](http://www.osnabrueck.de/bebauungsplaene)
- ➔ **Bebauungspläne einsehen**  
[geo.osnabrueck.de/bplan](http://geo.osnabrueck.de/bplan)
- ➔ **Flyer „Ökologische Standards in der Bauleitplanung“**  
[www.osnabrueck.de/oekologische-bauleitstandards](http://www.osnabrueck.de/oekologische-bauleitstandards)
- ➔ **Ehrenamtliche Wohnberatung**  
[www.osnabrueck.de/wohnberatung](http://www.osnabrueck.de/wohnberatung)
- ➔ **Broschüre „Wohnen im Alter in Osnabrück“**  
[www.osnabrueck.de/wohnen-im-alter](http://www.osnabrueck.de/wohnen-im-alter)

### Die drei Säulen der Kontaktstelle:

1. Wohnraum auf Flächen mit Planungsrecht fördern
2. Besondere Wohnformen und innovative Ideen unterstützen
3. Allgemeine Anlaufstelle bei Fragen rund um den Wohnraum