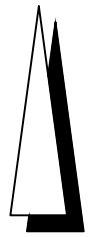


Stockumer Straße



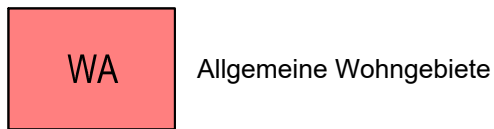
Bebauungsplan Nr. 432  
- Östlich Am Boddenkamp -

Entwurf  
Stand: 11.01.2024

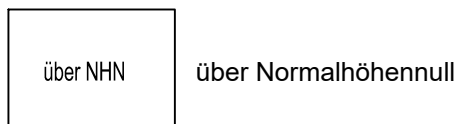
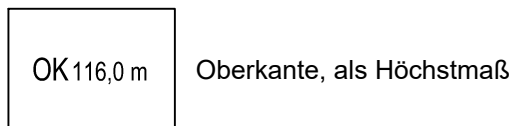
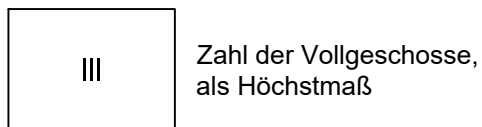
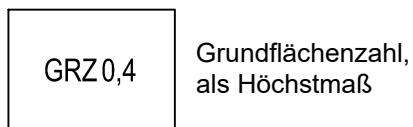
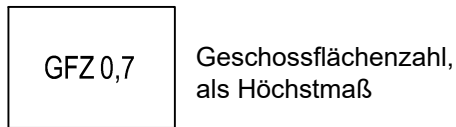


# Legende zum Bebauungsplan Nr. 432, Seite 1/2

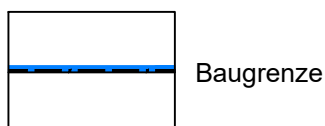
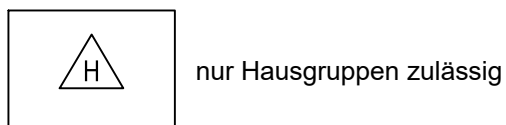
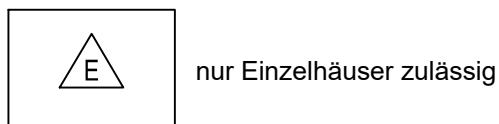
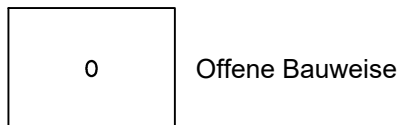
## Art der baulichen Nutzung



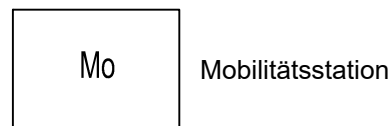
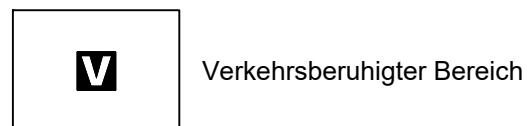
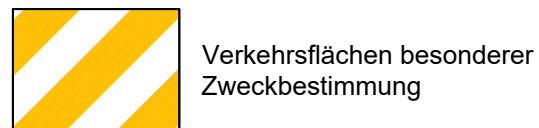
## Maß der baulichen Nutzung



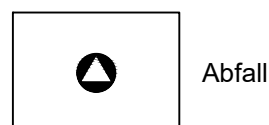
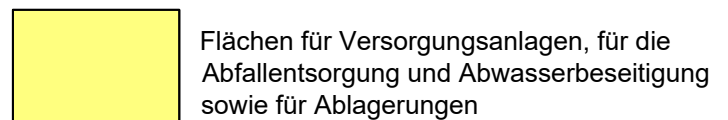
## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



## Verkehrsflächen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



# Legende zum Bebauungsplan Nr. 432, Seite 2/2

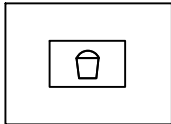
## Grünflächen



Private Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

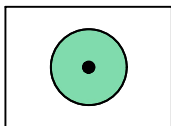


Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

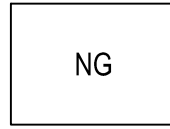


Erhaltung: Bäume

## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Nebengebäude



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Gemeinschaftsstellplätze



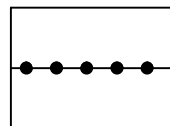
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen



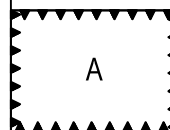
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



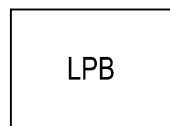
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Umgrenzung von Flächen mit Nutzungseinschränkungen für Außenwohnbereiche  
A = 62 db(A)-Bereich Erdgeschoss  
B = 62 db(A)-Bereich ab 1. Obergeschoss  
C = 62 db(A)-Bereich ab 2. Obergeschoss



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Lärmpegelbereich



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters